

# Zápis ze schůze SVJ ze dne 16. 5. 2024

Místo konání: hala bytového domu      Přítomni: viz prezenční listina

Dále: Petra Kollmannová – předseda výboru SVJ  
Petra Strejčková – místopředseda výboru SVJ  
Ondřej Kica – člen výboru SVJ  
Ing. Josef Provazník – ředitel společnosti Keso Praha spol. s.r.o.

Schůze byla řádně svolána, všichni majitelé bytových jednotek byli pozváni. Schůze byla zahájena v 18:00 hod, přítomni byli vlastníci jednotek anebo jejich zplnomocnění zástupci s celkovým objemem 56,2 %, což je 18499/32916 jednotek podílů.

Program:

## 1. Přehled vyúčtování služeb za rok 2023 - Ing. Provazník firma KESO

Hospodářský výsledek činí ztráta	0,- Kč.
Počáteční stav fondu oprav	599 912,- Kč
Zůstatek ve fondu oprav	1 011 375,- Kč
Vyčerpáno	296 963,- Kč

Výsledek byl odhlasován:

Pro 100 % přítomných, zdržel se 0 % přítomných, proti 0 % přítomných.

2. Revitalizace zábradlí – bude vypracován posudek na stav zábradlí odborným technikem. Následně se svolá další schůze na projednání stavu zábradlí a dalšího postupu. Pro 100 % přítomných, zdržel se 0 % přítomných, proti 0 % přítomných.

3. Revitalizace fasády - Bude vznesen dotaz na odborného technika o posouzení stavu fasády. Následně se svolá další schůze na projednání stavu fasády a dalšího postupu. Pro 100 % přítomných, zdržel se 0 % přítomných, proti 0 % přítomných.

4. Navýšení záloh do fondu oprav – Hlasováním byl zamítnut návrh navýšení o 5 Kč / metr podlahové plochy. Pro bylo 22.28%, zdržel se 3,96% a proti bylo 73.94%.

**Bylo odhlasováno navýšení o 10 Kč / metr podlahové plochy bytu od 1.6.2024.** Pro bylo 73,75%, zdržel se 7,2% a proti bylo 19,05%. Každé bytové jednotce bude zaslán nový rozpis záloh firmou Keso. Prosíme o úpravu Vašich záloh.

5. Oprava hydrantu – bude provedena oprava a následně jeho revize.

6. Diskuse      Výměna markýzy – písemné oznámení a následné schválení výborem.

Ing. Provazník poprosil o kontaktování p. Říhové v případě individuálních záloh, nebo jakýchkoli změn ve vyúčtování.

Brigáda 26.5.2024.

Neparkovat ve třetí řadě v oblouku.

Neparkovat u bioodpadu – nevyveze se.

Nahlásí se rozbitá popelnice – provede se oprava.

Úvěr na kotle bude splacen ke dni 31.12.2025.

Bude probíhat servis plynových kotlů – termíny budou vyvěšeny na nástěnce (dle rozpisu v tabulce) – cena 1200,- Kč – platí každý byt hotově p. Rybkovi.

Prosíme o třídění odpadů.

## 5. Závěr schůze

Schůze byla ukončena ve 20:00 hod.

Přílohy zápisu: prezenční listina a plné moci, účetní doklady („výsledovka“, rozvaha a pohyby na účtech).

Zapsal: Ondřej Kica