

Vážení spoluvlastníci,

vzhledem k častým dotazům k vyúčtování záloh za rok 2017 si vám dovoluji zaslat informaci o částce, která je z celkových nákladů nejvíce diskutována, tj. náklady na vodné a stočné.

Cena za 1 m<sup>3</sup>, kterou máte uvedenu ve vyúčtování, je přepočtená cena vycházející z fakturovaných nákladů a celkové spotřeby bytových vodoměrů. Rozdíl, který ve vyúčtování za rok 2017 vznikl, je způsoben tím, že část spotřeby měřená na bytových vodoměrech za rok 2017 byla zahrnuta ještě do roku 2016. Zde jste měli ve vyúčtování naopak jednotkovou cenu za 1 m<sup>3</sup> nižší než je fakturační cena. Na druhou stranu tato spotřeba chyběla v roce 2017, což způsobilo zvýšení jednotkové ceny. Důvodem byla výměna vodoměrů provedená dne 16. 2. 2017, kdy stav k datu výměny byl použit jako stav k 31. 12. 2016. Celková spotřeba za 1,5 měsíce roku 2017 je pak součástí spotřeby roku 2016, čímž ve vyúčtování za rok 2016 došlo ke snížení jednotkové ceny oproti fakturační a v roce 2017 naopak ke zvýšení.

Fakturační cena od našeho dodavatele VHS Benešov je 101,94 Kč za 1 m<sup>3</sup>. Odchyly mezi přepočtenou a fakturační cenou pohybující se do 10% jsou přípustnou tolerancí měřidel. Další odchyly vznikají časovým odstupem mezi odečtem patního fakturačního měřidla a bytových vodoměrů, což se výrazně projevilo v obou vyúčtováních za rok 2016 i 2017, jak je výše uvedeno.

V průběhu roku nemáme možnost spotřebu vody zjistit, odečty vodoměrů se dělají jednou ročně. Skutečné náklady na jednotlivé bytové jednotky jsou známy až po provedeném vyúčtování.

Uvedený způsob přepočtu jednotkové ceny dle náměru bytových vodoměrů se běžně používá pro vyrovnání uvedených odchylek. Nicméně je možné v rámci SVJ přijmout rozhodnutí o rozúčtování rozdílů náměrů, např. na bytové jednotky, tj. všem stejně. Pro připravované shromáždění uvedu tento bod na program shromáždění.

Dovoluji si Vás upozornit, že informace o dluzích společenství, které se ke mně dostaly, nejsou pravdivé. Uvedená informace vznikla chybným výkladem rozdílu celkových nákladů mezi rokem 2016 a 2017, tj. za rok 2017 jsme jako dům všichni spotřebovali o 40 810 Kč více vody než v roce 2016, tj. o 400 m<sup>3</sup>. Tato spotřeba nemá žádný vliv na termín ani výši náměrů bytových vodoměrů, byla zaznamenána patním vodoměrem domu a dle odečtu vyfakturována VHS Benešov.

S pozdravem

Petra Vonásková  
předsedkyně výboru SVJ