

Zápis ze schůze SVJ ze dne 16.5.2012

Místo konání: hala bytového domu

Přítomni: viz.prezenční listina

Dále : Petra Vonásková – předseda výboru SVJ

Pavel Soukup – místopředseda výboru SVJ

Stanislav Pavelka– člen výboru SVJ

Ing. Josef Provazník – ředitel společnosti Keso Praha spol.s r.o.

Schůze byla řádně svolána, všichni majitelé bytových jednotek byli pozváni. Schůze byla zahájena v 18.25h, přítomni byli vlastníci jednotek a nebo jejich zplnomocnění zástupci s celkovým objemem 55,38% tj. 18.229 jednotek podílů.

Program :

- 1) Seznámení s vyúčtováním a ročním hospodařením SVJ (fa Keso – p. Provazník)
- Hospodářský výsledek SVJ za rok 2011 činí -5.235,61 Kč
hlasování : proti – 0% přítomných
zdržel se - 0% přítomných
pro – 100% přítomných což je 18.229 jednotek podílů
- 2) Výměna vodoměrů
- dle zákona 505/1990 Sb. O metrologii a vyhlášky 285/2011 je **povinnost měnit vodoměry jednou za pět let**
- v pozvánce ke schůzi všichni majitelé bytových jednotek dostali nabídky čtyř firem, které se zabývají výměnou vodoměrů a ti majitelé , kteří byli přítomni na schůzi SVJ se rozhodli pro čtvrtou nabídku fy SGE STAVEBNÍ s.r.o.
- (www.vymenavodomeru.cz). Vodoměry budou zn. Kaden a budou nové ne repasované.. Záruka na tyto vodoměry je 5 let. Každý majitel dostane certifikát od vodoměru.

- hlasování : proti – 0% přítomných
- zdržel se – 0% přítomných
- pro – 100 % přítomných což je 18.229

jednotek podílů

Tato výměna se bude financovat z fondu oprav, který činí k 31.12.2011 - 193.195,32 Kč. Pro tuto variantu financování hlasovalo 100% přítomných tj 18.229 jednotek podílů.

Termíny na výměnu jsou 4. a 11.6.2012 od 14 – 18 hodin.

Členové výboru budou každého obcházet a dohodnou se na stanovený termín i čas. Prosím promyslete si termíny předem, pokud v tyto dny a časy tady nemůžete být, můžete dát klíče někomu ze sousedů a nebo členům výboru. Samozřejmě budou evidovány stavy starých vodoměrů, aby jste měli řádné a správné vyúčtování. Ten, který nepovolí výměnu svého vodoměru musí počítat s tím, že mu nemůže být účtováno vodné a stočné dle odečtu, ale bude tak činěno dle směrných tabulek, které jsou obsaženy v již výše zmíněném zákoně.

- 2) Diskuse - růžový oblouk u sjezdu do garáže - bohužel růže vymrzly a tak budou nahrazeny skalníkem (poléhavý keř) a bude tam umístěno několik „okrasných“ kamenů, aby záhon byl do budoucna pěkný a pokud možno bezúdržbový.
- 3) Závěr – schůze byla skončena v 19.20 h

Zapsali: Vonásková, Soukup, Pavelka