

## **Zápis ze schůze SVJ ze dne 21. 5. 2013**

**Místo konání:** hala bytového domu

**Přítomni:** viz prezenční listina

**Dále:** Petra Vonásková - předseda výboru SVJ

Pavel Soukup - člen výboru SVJ

Stanislav Pavelka - člen výboru SVJ

Ing. Josef Provazník - ředitel společnosti Keso Praha spol. s.r.o

Schůze byla svolána, všichni majitelé bytových jednotek byli pozváni. Schůze byla zahájena v 19:15, přítomni byli vlastníci jednotek a nebo jejich zplnomocnění zástupci s celkovým objemem 50,17 % tj. 16513 jednotek podílů.

### **Program:**

#### **1. Volba člena výboru**

Dle stanov Společenství vlastníků jednotek část třetí Orgány společenství čl. 6 bod 5 je funkční období členů volených orgánů 5 let, viz přílohy. Je možné navrhnout nového kandidáta do funkce nebo schválit stávající předsedkyni opětovně.

Opětovně byla zvolena Petra Vonásková.

Hlasování :           proti - 0% přítomných  
                              zdržel se - 0% přítomných  
                              pro - 100% přítomných, což je 16513 jednotek podílů

#### **2. Parkování**

Dodržovat parkovací pořádek.

Neparkovat v místě sjezdu ke garažím (bránění vjezdu popelářům).

Neparkovat na místě vyhrazeném pro invalidy, pokud nejste držitelem příslušného průkazu.

Neparkovat na záhonech.

### **3. Přehled vyúčtování služeb za rok 2012 - firma Keso Ing. Provazník**

Hospodářský výsledek SVJ za rok 2012 činí - 5004,- Kč. Zůstatek ve fondu oprav k 31.12.2012 činí 278 283,50,- Kč.

Výsledek byl odhlasován:

proti - 0% přítomných

zdržel - 0% přítomných

pro - 100% přítomných, co je 16513 jednotek podílů

Dlužníci (neplatiči vůči SVJ) byli upozorněni předsedkyní výboru, že dluhy vůči SVJ (poplatky za služby, firma Keso) nad 10.000,- Kč budou předány po první upomínce a nezaplacení dluhu a nebo nereagování na upomínku právníkovi. To v důsledku znamená hrazení soudních výloh a úroků z prodlení, popř. exekuční řízení. Celkový dluh neplatičů činí cca. 100.000,- Kč.

### **4. Diskuze - elektronická aukce energií pro bytové domy**

Členy výboru SVJ bylo navrženo přítomným vlastníkům přihlášení se do elektronické aukce od firmy eCENTRE a.s. pod záštitou obce Kamenice na levnější dodávku elektřiny pro náš bytový dům. Bylo odsouhlaseno 100% přítomných, že se této aukce můžeme zúčastnit. O průběhu a výsledku aukce budou členové výboru informovat vývěskou na nástěnce.

### **5. Poděkování za účast na brigádě**

Všem, kteří se zúčastnili první jarní brigády, děkujeme.

### **Závěr schůze**

Schůze byla ukončena v 20:30 hod.

**Zapsali:** Petra Vonásková, Pavel Soukup, Stanislav Pavelka