

Zápis ze schůze SVJ ze dne 19. 6. 2017

Místo konání: hala bytového domu **Přítomni:** viz. prezenční listina

Dále: Petra Vonásková – předseda výboru SVJ

Pavel Soukup – místopředseda výboru SVJ

Eva Broučková – člen výboru SVJ

Ing. Josef Provazník – ředitel společnosti Keso Praha spol.s.r.o.

Schůze byla řádně svolána, všichni majitelé bytových jednotek byli pozváni. Schůze byla zahájena v 19:00 hod, přítomni byli vlastníci jednotek anebo jejich zplnomocnění zástupci s celkovým objemem 51,16 % tj. 16840 z 32916 jednotek podílů.

Program:

1. Přehled vyúčtování služeb za rok 2016 – Ing. Provazník firma KESO

Počáteční stav fondu oprav 699 735,62,- Kč

Zůstatek ve fondu oprav 805 557,04,- Kč

Vyčerpáno 285 750,58,- Kč

Ztráty tvořeny úroky z úvěru a bankovními poplatky za vedení účtu u ČS a KB. Do nákladů zahrnuty poplatky za revize, poštovné, režie SVJ a již zmiňovaný úvěr. Příspěvky do fondu tvořeny platbami jednotlivých vlastníků jednotek.

Výsledek byl odhlasován:

Proti 0% přítomných

Zdržel se 0% přítomných

Pro 100% přítomných tj. 16840 jednotek podílů

V plánu je zrušení účtu u ČESKÉ SPOŘITELNY. Vlastníci upozorněni na kontrolu plateb (přechod ke KOMERČNÍ BANCE).

Vyúčtování proběhlo bez výrazných odchylek. Dlužníci budou řešeni individuálně.

2. Povinnost hlášení osob v jednotlivých bytech

Z důvodu správného odvádění poplatků za svoz odpadů, je nutné hlásit změny v počtu osob v bytové jednotce. Nejlépe přímo firmě Keso.

3. Volba člena výboru

Výborem SVJ byli do této funkce navrženi pí. Petra Strejčková a p. Ondřej Kica.

Hlasování pro pí. Petru Strejčkovou:

proti - 0% přítomných

zdržel se – 3,56% přítomných, což je 599 jednotek podílů

pro – 96,44% přítomných, což je 16241 jednotek podílů

Hlasování pro p. Ondřeje Kicu:

proti – 5,69% přítomných, což je 959 jednotek podílů

zdržel se – 11,45% přítomných, což je 1929 jednotek podílů

pro – 82,85% přítomných, což je 13952 jednotek podílů

Hlasování tedy vyhrála pí. Petra Strejčková a nahradí tedy ve funkci člena výboru p. Pavla Soukupa. Kterému tímto děkujeme za svědomitou práci ve výboru SVJ a veškeré činnosti s naším domem spojené.

4. Seznámení s revizemi a závadami na bytovém domě

- a) Žádné závažné havárie ani poruchy nebyly řešeny, revize probíhají dle plánu
- b) V příštím roce zřejmě na jaře proběhne výmalba společných vnitřních prostor domu. Bude vybrána firma a zpracován finanční plán. Podrobnosti budou včas zveřejněny.
- c) V delším časovém horizontu je ošetření nátěrem parapetů a zábradlí.
- d) Na podzim v plánu opět přistavění kontejneru na velkoobjemový odpad. Termín bude vyvěšen s předstihem na nástěnce.

3. Diskuze

- Stížnost na přítomnost hlodavců v domě - budeme kontaktovat deratizační firmu

- Otázka na počet hasicích přístrojů – Info p. Strejčkem- rozmístění hasicích přístrojů, únikové cesty apod. Upozornění, že dle revizí protipožární ochrany nemá být nic na chodbách (zejména z vysoce hořlavých materiálů).

- Upozornění: odpad jen do popelnic, popelnice zavírat. Svoz směsného odpadu probíhá v úterý.

- Problém borovicového ostrůvku - rozhodnuto, že bude vykácen z důvodu prorůstání kořenů do zdiva garáží a znečišťování okolních aut pryskyřicí.

- Upozornění na stále se opakující případy nevhodného parkování např. ve sjezdu ke garážím nebo v příjezdu k domu.

- Otázka na čištění hlavního odpadu (občasné probublávání odpadů) – objednáme preventivně revizi

- Otázka na neudržovaný pozemek za námi – již opakovaně řešeno na místním úřadě – bez výsledku.

4. Závěr schůze

Schůze byla ukončena ve 21:00 hod.

Přílohy zápisu: prezenční listina a plné moci
účetní doklady („výsledovka“, rozvaha a pohyby na účtech)

Zapsali: Vonásková Petra, Broučková Eva, Soukup Pavel